

**DEĞERLİ KONUT VERGİSİ DEĞERİNİN SORGULANMASI İÇİN TAPU VE
KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SİTESİNDE LİNK AÇILMIŞTIR**

**Duyuru No: 2019/70
İstanbul 13.12.2019**

7194 sayılı Dijital Hizmet Vergisi İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa Değerli Konut Vergisi eklenmiş ve Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değeri 5.000.000 Türk lirası ve üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabi olduğu ifade edilmiştir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce belirlenen değer aşağıdaki linkten sorgulanabilir.

<http://tasinmazdegerleme.tkgm.gov.tr/>

Taşınmaz değeri Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce internet sitesinde ilan edilir ve ilgisine ayrıca tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren on beşinci günün sonuna kadar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne itiraz edilmeyen mesken nitelikli taşınmaz değeri kesinleşir.

Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazlardan değeri;

5.000.000 TL ile 7.500.000 TL arasında olanlar (Binde 3)

7.500.001 TL ile 10.000.000 TL arasında olanlar (Binde 6)

10.000.001 TL'yi aşanlar (Binde 10)

oranında vergilendirilir.

Mükellef tarafından, taşınmazın bulunduğu yerdeki Gelir İdaresi Başkanlığına bağlı yetkili vergi dairesine, takip eden yılın şubat ayının 20 nci günü sonuna kadar beyanname ile beyan edilir ve vergi, yetkili vergi dairesince yıllık olarak tarh ve tahakkuk olunur. Müteakip yıllar için mükellef tarafından aynı şekilde yıllık olarak beyanname verilir ve vergi ilgili vergi dairesince tarh ve tahakkuk olunur.

Vergi dairesi tarafından tarh ve tahakkuk ettirilen vergi, ilgili yılın **subat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenir.**

Saygılarımızla.

Arkan & Ergin Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Member of JPA International